

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, мкр. Юрьево, ул. Всесвятская, д. 17А

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

7 581,60 м²

Дата размещения отчета:

"27" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м ²	51,12	7 581,60	387 571,39	7 581,60	387 571,39
2	Техническое обслуживание газового оборудования	м ²	4,85	7 581,60	36 757,54	7 581,60	36 757,54
3	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м ²	0,37	7 581,60	2 800,98	7 581,60	2 800,98
4	Уборка придомовой территории	м ²	34,71	7 581,60	263 173,52	7 581,60	263 173,52
5	Уборка мест общего пользования	м ²	35,24	7 581,60	267 175,58	7 581,60	267 175,58
6	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м ²	11,73	7 581,60	88 914,34	7 581,60	88 914,34
7	Аварийно-ремонтное обслуживание	м ²	21,30	7 581,60	161 488,08	7 581,60	161 488,08
ИТОГО				-	1 207 881,44	-	1 207 881,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

232 906,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

459 144,45 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-226 237,70 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 4 этаж у кв. 40-41): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	682,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 78): кран шаровый 1/2 ш/г - 1 шт, муфта ком. d20*1/2 нар.р - 1 шт, труба d20 - 0,5 м	обращение собственника	546,34	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
3	ремонт плиточного покрытия - 3,15 м2 (1 подъезд 5 этаж, 4 подъезд 5 этаж)	план работ на 2025 г.	10 066,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
4	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 3 этаж лестничная клетка): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	682,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (7 подъезд, 1 подъезд 2 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	195,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
6	ремонт входных дверей (2 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
7	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 100): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, муфта ком. d20*1/2 вн.р - 1 шт	обращение собственника	469,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
8	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд 1-2 этаж, подвал 5 подъезд): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт, светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	974,73	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
9	восстановление работоспособности домофона в 7 подъезде (обрыв кабеля 1 этаж)	обращение собственника	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
10	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд 5 этаж): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	682,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (6 подъезд 3 этаж): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	682,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
12	ремонт дверей (6 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	390,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
13	ремонт оконных рам (3 подъезд 2 этаж)	осмотр МОП	590,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
14	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 2 этаж, 6 подъезд вход): светильник - 1 шт, клемма с 3 рычажками - 2 шт, клемма с 2 рычажками - 1 шт, светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	817,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
15	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 2 этаж тамбур): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	682,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
16	демонтаж и монтаж входной двери в кв.79 (для проведения сантехнических работ)	обращение собственника	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
17	ремонт плиточного покрытия крылец	план работ на 2025 г.	9 570,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
18	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 3 этаж, подвал во 2 подъезде): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт, светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	877,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
19	ремонт освещения мест общего пользования (6 подъезд 3 этаж): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	712,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
20	ремонт плиточного покрытия крылец (1, 3, 4, 5, 7 подъезды)	план работ на 2025 г.	32 823,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
21	работы по текущему косметическому ремонту придомовой территории (покраска парковочных линий)	план работ на 2025 г.	14 977,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
22	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
23	косметический ремонт фасада (цоколь, входные двери, поручни)	план работ на 2025 г.	57 407,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.

24	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд вход): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	712,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
25	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 18): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, муфта ком. d20*1/2 вн.р - 1 шт	обращение собственника	724,49	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
26	выезд по индивидуальной заявке проверки вентиляционного канала (кв. 63)	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
27	ремонт освещения мест общего пользования (5 подъезд 1 этаж): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	712,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
28	регулировка электромагнитного замка и дверного доводчика на двери в 5 подъезде	осмотр МОП	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
29	работы по текущему косметическому ремонту (покраска цоколя, покраска тамбуров 1 этажа) МКД	план работ на 2025 г.	156 261,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
30	ямочный ремонт асфальтового покрытия (въезд у домов 15-б и 17-а)	план работ на 2025 г.	2 443,13	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
31	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 110): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, муфта ком. 20*1/2 нар.р - 1 шт	обращение собственника	584,46	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
32	ремонт пластиковых накладок на перила (2 подъезд 1 этаж, 3 подъезд 1 этаж, 4 подъезд 1, 2, 3 этажи, 6 подъезд 1, 3 этажи, 7 подъезд 1, 4 этажи)	осмотр МОП	2 940,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
33	ремонт дверей (2 подъезд 3, 4 этажи, 5 подъезд 2 этаж)	осмотр МОП	1 649,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
34	ремонт освещения мест общего пользования (уличное освещение): св-к св/д уличн. Консольный 70 Вт - 1 шт, клемма с 3 рычажками - 3 шт с привлечением автовышки	осмотр МОП	4 906,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
35	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 1, 3 этажи): светильник - 2 шт, клемма с 3 рычажками - 4 шт	осмотр МОП	1 537,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
36	удлинение водосточных труб на фасаде дома с привлечением автовышки	план работ на 2025 г.	63 212,67	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
37	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 3 этаж): светильник - 1 шт, клемма с 3 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	768,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
38	утепление окон в подвале	осмотр МОП	7 800,83	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
39	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд 3 этаж лестничная клетка, вход): светильник - 2 шт, клемма с 3 рычажками - 4 шт	осмотр МОП	1 537,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
40	проверка вентиляции в кв. 27: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
41	поверка водосчетчика - 1 шт	план работ на 2025 г.	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
42	устройство водопонижающего приемка, установка решетки на приямок (подвал)	план работ на 2025 г.	22 856,66	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
43	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд вход): светильник - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 2 шт	осмотр МОП	768,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
44	герметизация примыканий спуска в подвал к отмостке	осмотр МОП	4 447,05	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
45	проверка вентиляции в кв. 199: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.11.2025 г.
46	ремонт водосточной системы над спуском в подвал с привлечением автовышки	план работ на 2025 г.	19 265,97	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
47	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 136): кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт	обращение собственника	508,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
48	замена порога входной двери (6 подъезд)	осмотр МОП	4 572,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
49	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал): резьба 20 - 1 шт, кран шаровый 3/4 г/г - 1 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, резьба 15 - 1 шт	осмотр ВИС	1 876,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
50	ремонт освещения мест общего пользования (ремонт уличного освещения с привлечением автовышки): св-к св/д консол.уличный - 1 шт, клемма с 2 рычажками - 3 шт	осмотр МОП	3 180,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

51	ремонт водосточной системы с привлечением автовышки	план работ на 2025 г.	8 760,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			459 144,45	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 382 188,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	7	62 621,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	259 920,91	2 202 629,21	2 108 840,64	353 709,48
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		259 920,91	2 202 629,21	2 108 840,64	353 709,48